



## COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 241 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Commissione Edilizia Comunale del Comune di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz - nuova composizione per il periodo 2017 – 2020.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 18.00, presso la solita sala delle adunanze a Taio, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingustificato
FORNO PAOLO	X		
CASARI MIRCO	X		
CHINI ELISA	X		
CHINI LUCA	X		
IACHELINI MARIA	X		
RIZZARDI LORENZO	X		
ZADRA MASSIMO	X		

Assiste il Segretario Comunale Sostituto, dott.ssa MICHELA CALOVI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco PAOLO FORNO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Commissione Edilizia Comunale del Comune di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz - nuova composizione per il periodo 2017 – 2020.**

**Relazione.**

Le disposizioni urbanistiche introdotte dalla Legge Provinciale per il Governo del Territorio n. 15/2015 hanno innovato la disciplina concernente la formazione delle Commissioni Edilizie Comunali.

L'art. 9 comma 1 della Legge Provinciale sopra citata recita testualmente "*I comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia. Il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate da questa legge, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati.*".

La legge provinciale n. 12/2014 ha modificato la legge provinciale di riforma istituzionale n. 3/2006, individuando un nuovo assetto dei rapporti istituzionali con l'obiettivo di valorizzare le peculiarità locali, semplificare il quadro istituzionale con la revisione degli organi delle Comunità e la riorganizzazione dei Comuni.

In particolare il nuovo articolo 9 bis della legge provinciale n. 3 del 16 giugno 2006 citata, ha rivisto la disciplina delle gestioni associate obbligatorie che sono passate da un livello di Comunità ad un livello di ambito associativo tra Comuni di dimensione pari ad almeno 5000 abitanti, salvo deroghe se il territorio è caratterizzato da eccezionali particolarità geografiche o turistiche, o nel caso in cui le amministrazioni avviano processi di fusione.

In questo panorama, con deliberazione di Giunta Provinciale di data 9 novembre 2015 n. 1952 si sono individuati gli ambiti associativi e le modalità di svolgimento delle gestioni associate finalizzati agli obiettivi di riduzione della spesa. I contenuti dell'allegato 1 a detta deliberazione, prevedono l'ambito "6.5 Predaia-Sfruz".

Con deliberazione n. 23 il consiglio comunale in data 08 marzo 2017 ha approvato il progetto di gestione associata che disciplina i rapporti fra i due enti.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 164 di data 6 luglio 2017, è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata di ambito 6.5 Predaia-Sfruz per il Servizio Gestione del Territorio-Ufficio edilizia privata e urbanistica, poi sottoscritto in data 11 luglio 2017.

L'art. 9 comma 6 della legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 recita: "*Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c) e d), ed è composta da sette componenti, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta. Questo comma si applica anche alle aree geografiche individuate dall'articolo 12 bis della legge provinciale n. 3 del 2006, fino al momento della fusione e costituzione di un comune unico.*".

Ai sensi dell'art. 121 comma 5 della L.P. 15/2015 "*Entro due mesi dalla data di stipula della convenzione di costituzione della gestione associata, prevista dall'art. 9 bis della legge provinciale n. 3 del 2006, le amministrazioni comunali procedono alla nomina della CEC secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 6*".

Inoltre la L.P. n. 15/2015 ha previsto, all'art. 9, che nella composizione della Commissione Edilizia Comunale:

- il numero dei componenti non può essere superiore a 7 per i comuni con più di 5.000 abitanti non computando nel numero il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco;
- almeno due componenti devono essere "tecnicamente esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio, iscritti ai relativi collegi o albi professionali".

Lo stesso articolo prevede che:

- i liberi professionisti, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici;

- i componenti tecnici (architetto, ingegnere e geologo) non possono essere nominati nella commissione immediatamente successiva se sono rimasti in carica almeno tre anni; tale vincolo si applica anche all'avvocato qualora lo stesso non risulti dipendente del Comune.
- l'individuazione dei componenti diversi da quelli del sindaco o assessore all'urbanistica (che la presiede) e del comandante del corpo dei vigili del fuoco, avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

Considerata la decorrenza dal 11 luglio 2017 dell'avvio della gestione associata dell'ambito Predaia-Sfruz delle funzioni e servizi inerenti il Servizio Gestione del Territorio - Ufficio urbanistica ed edilizia privata.

Alla luce di quanto sopra premesso, con deliberazione giuntale n. 208 di data 17.08.2017 si è dato avvio alla procedura per la nomina della CEC dell'ambito 6.5 composta dai seguenti componenti:

- n. 2 architetti con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- n. 1 ingegnere con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- n. 1 geologo;
- n. 1 avvocato, iscritto all'ordine provinciale o in servizio presso enti pubblici, esperto nel settore urbanistico ed edilizio.

Posto che l'individuazione dei componenti (ad eccezione dell'assessore competente in materia di urbanistica con funzioni di presidente e del comandante del Corpo dei vigili del fuoco volontari) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione delle candidature (art. 9 comma 2 lett. e) della legge provinciale n. 15/2015), in data 22.08.2017 (prot n. 14655), è stato pubblicato sul sito del Comune il relativo avviso.

Alla scadenza del termine fissato al 07.09.2017 sono state registrate n. 6 candidature corredate dai curricula dei soggetti interessati ad essere nominati componenti della commissione, così ripartite:

- n. 4 per architetto;
- n. 1 per ingegnere;
- n. 1 per geologo;
- nessuna per avvocato.

La Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, con determinazione n. 223 di data 18.09.2017 ha nominato la geom. Cristina Osele e l'arch. Fabio Longhi (dipendenti del Comune di Predaia) quali componenti del gruppo di lavoro per la valutazione delle candidature pervenute dalla stessa presieduto.

L'esito finale dell'attenta valutazione delle candidature stesse, condotta dal gruppo di valutazione secondo i criteri stabiliti nell'avviso sopramenzionato per ciascuna delle figure professionali, di cui ai verbali di data 25 settembre 2017 è stato il seguente:

## N. 2 ARCHITETTI

arch. Remo Zulberti esperto in pianificazione e urbanistica	punti 78/100
arch. Gabriele Venturini esperto in progettazione edilizia	punti 52/100

## N. 1 INGEGNERE

ing. Luca Gottardi  
non essendo pervenuta più di una candidatura la Commissione, valutato positivamente il curriculum presentato dal candidato, non ha assegnato punteggio.

## N.1 GEOLOGO

geologo Michele Camin  
non essendo pervenuta più di una candidatura la Commissione, valutato positivamente il curriculum presentato dal candidato, non ha assegnato punteggio.

## N. 1 AVVOCATO.

Nessuna candidatura pervenuta

Dei criteri adottati, per la valutazione delle candidature e dei relativi fattori di ponderazione si dà riscontro nell'**allegato** alla presente deliberazione.

Per quanto attiene la figura dell'avvocato, dato che non sono pervenute candidature, si è provveduto a contattare l'avv. Stefania Dusini, che ha presentato il proprio curriculum con nota di data 19.09.2017, pervenuta al prot. n. 16650 dd. 19.09.2017.

Preso atto che il comandante dei Vigili del Fuoco volontari, o suo sostituto, è componente di diritto della Commissione Edilizia.

Alla luce di quanto sopra esposto, sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia Comunale in gestione associata con il Comune di Sfruz.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto sopra,

Vista la legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio”;

Visto l'art. 121 comma 5 della L.P. 15/2015 il quale stabilisce che *“Entro due mesi dalla data di stipula della convenzione di costituzione della gestione associata, prevista dall'art. 9 bis della legge provinciale n. 3 del 2006, le amministrazioni comunali procedono alla nomina della CEC secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 6”*;

Visto l'art. 27 della legge provinciale 30 dicembre 2015 n. 20 che ha innovato l'art. 9 comma 2 lettera e) della legge provinciale per il governo del territorio stabilendo che *“l'individuazione dei componenti avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse”*;

Visto l'avviso di nomina della Commissione Edilizia Comunale in gestione associata con il Comune di Sfruz, pubblicato sul sito del comune in data 22 agosto 2017 (prot n. 14655), provvisto delle modalità e dei criteri di selezione da adottare, nonché dei relativi fattori di ponderazione delle candidature;

Dato atto che alla scadenza del termine fissato sono state registrate n. 6 candidature;

Preso atto dell'esito finale della valutazione delle candidature pervenute, condotta dal gruppo di valutazione secondo i criteri stabiliti nell'avviso sopramenzionato per ciascuna delle figure professionali, di cui al verbale di data 25 settembre 2017.

Preso atto che ai membri della commissione non spetta alcun gettone di presenza in quanto la stessa risulta costituita da dipendenti del Comune di Predaia.

Dato atto che ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ha espresso parere in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**;

Dato atto che non è necessario il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23.10.1998 n. 10 in quanto il presente atto non ha riflessi contabili;

Accertata in particolare la propria competenza ad assumere il presente atto come specificato nella Parte generale del P.E.G., Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze), in attuazione del combinato disposto degli articoli 4, comma 1, e 36 del T.U.LL.RR.O.C. (DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L), e dell'articolo 36 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento del personale dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPReg. 1 febbraio 2005 n. 2/L);

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di prendere atto che l'amministrazione comunale, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9 comma 2 lettera e) della legge provinciale per il governo del territorio e come meglio specificato nella parte premessuale, ha dato corso alla pubblicazione sul sito del comune dell'avviso di nomina della Commissione Edilizia Comunale in gestione associata con il Comune di Sfruz, dando evidenza delle "Modalità e criteri di selezione adottati per la valutazione delle candidature e relativi fattori di ponderazione";
2. di approvare il verbale n. 1 di data 25.9.2017 della Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 223 di data 18.09.2017, **allegato** al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di nominare, sulla scorta della valutazione delle candidature pervenute, i componenti della Commissione Edilizia Comunale del Comune di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz, per il periodo decorrente dalla data di esecutività del presente provvedimento e per la durata in carica dell'attuale consiglio comunale, in ossequio alle procedure di evidenza pubblica previste dall'art. 9 comma 2 lettera e) della legge provinciale per il governo del territorio, nelle persone dei signori:

L'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia o suo sostituto	Presidente
Comandante pro-tempore o suo delegato	Rappresentante del Corpo dei Vigili del fuoco volontari
Remo Zulberti	Architetto esperto in pianificazione e urbanistica
Gabriele Venturini	Architetto esperto in progettazione edilizia
Michele Camin	Geologo
Luca Gottardi	Ingegnere esperto in progettazione di opere private e pubbliche
Stefania Dusini	Avvocato esperto in materia edilizia e urbanistica

4. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito nella deliberazione della Giunta comunale n. 63/2015, che qui si conferma, il comandante del Corpo dei vigili del fuoco volontari, è nominato annualmente sulle cinque Stazioni locali dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale di Predaia;
5. di dare atto che la composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica e il comandante dei vigili del fuoco volontari del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta;
6. di stabilire che le riunioni della Commissione Edilizia Comunale siano tenute presso gli uffici Urbanistica/Edilizia del Comune di Predaia;
7. di precisare che ai componenti della commissione, ad esclusione dell'assessore e del personale dipendente presso il Comune compete, oltre al rimborso spese di viaggio, un gettone di presenza per la partecipazione alle sedute con le modalità e limiti previsti dalla deliberazione del consiglio comunale di data 24 agosto 2015 n. 34;
8. di demandare al Servizio Gestione del Territorio – ufficio urbanistica gli adempimenti connessi all'insediamento della nuova commissione edilizia comunale;
9. di dichiarare la presente deliberazione, data l'urgenza di rendere operativa la Commissione stessa, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. dd. 01.02.2005, n. 3/L;

10. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- reclamo alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 - comma 13 - della L.R. 04.01.1993, n. 1 come sostituito con l'art. 12 della L.R. 23.10.1998, n. 10;
- ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Forno

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO

dott.ssa Michela Calovi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21  
del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*